



RELATÓRIO MENSAL

113^aE CRI Abecker - 07/2025

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24J2091347	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRASCSCRI4N3	N/A	N/A	N/A
Emissão	113ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Pulverizado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	26/09/2024	N/A	N/A	N/A
Segmento	Imobiliário	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/10/2049	N/A	N/A	N/A
Quantidade	45.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	Contratos de Compra e venda	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 12.00%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	45.000	N/A	N/A	N/A

	Série 1	
Consolidado	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 46.033.690,27	R\$ 1.022,97
Amortização do mês (a)	R\$ 204.292,44	R\$ 4,54
Juros do mês (b)	R\$ 432.698,37	R\$ 9,62
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 1.183.461,89	R\$ 26,30
PMT (a+b+c)	R\$ 1.820.452,71	R\$ 40,45
Saldo devedor após pagamento	R\$ 44.213.237,56	R\$ 982,52
Saldo no último d.u	R\$ 44.388.096,47	R\$ 986,40

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 1.913.059,45	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 100.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	120%	129%	Enquadrado
Índice de Liquidez	110%	149%	Enquadrado

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	08/2025	R\$620.461,79
Despesas	08/2025	R\$10.990,42

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	21,01%	R\$190.338,39
Adimplente	42,21%	R\$382.450,17
Atraso	36,78%	R\$333.204,51

Em Aberto	Adimplência (%)	Total - JBecker
Inadimplência	-	R\$22.268,74
Saldo devedor	-	R\$7.903.201,60

Abecker		JBecker	
Total	Unitário	Total	Unitário
R\$ 42.861.969,01	R\$ 952,49	R\$ 3.171.721,26	R\$ 70,48
R\$ 190.216,69	R\$ 4,23	R\$ 14.075,75	R\$ 0,31
R\$ 402.885,45	R\$ 8,95	R\$ 29.812,92	R\$ 0,66
R\$ 1.101.921,37	R\$ 24,49	R\$ 81.540,52	R\$ 1,81
R\$ 1.695.023,52	R\$ 37,67	R\$ 125.429,19	R\$ 2,79
R\$ 41.166.945,49	R\$ 914,82	R\$ 3.046.292,07	R\$ 67,70
R\$ 41.329.756,63	R\$ 918,44	R\$ 3.058.339,85	R\$ 67,96

Saldos finais em:	31/07/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$19.990,52	Reserva	R\$1.979.759,53
		Despesas	R\$101.737,41
		Despesas Flat	R\$37.091,16
		Carteira	

97405-8

Relatório Mensal

113ªE CRI Abecker - 07/2025

Empreendimentos

Água Azul

Jbecker

Bella Vista

ABecker

Casa Nova

ABecker

Jardim Giovana

ABecker

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês

		Parcelas antecipadas - ABecker		R\$ 188.025,48	Parcelas em atraso - Abecker		R\$ 316.859,22
Parcelas adimplentes (em dia) - ABecker R\$355.203,00 41,30%	Faixas (dias)	Valor R\$			Faixas (dias)		Valor R\$
	1 a 30 dias	R\$ 0,00			1 a 30 dias		R\$ 118.062,66
	31 a 60 dias	R\$ 19.518,29			31 a 60 dias		R\$ 0,00
	61 a 90 dias	R\$ 7.510,06			61 a 90 dias		R\$ 127.125,51
	91 a 120 dias	R\$ 6.007,05			91 a 120 dias		R\$ 50.309,89
Parcelas adimplentes (em dia) - JBecker R\$27.247,17 59,36%	121 a 150 dias	R\$ 5.994,88			121 a 150 dias		R\$ 18.353,32
	151 a 180 dias	R\$ 3.584,01			151 a 180 dias		R\$ 0,00
	Acima de 180 dias	R\$ 145.411,19			Acima de 180 dias		R\$ 3.007,84
	Total	R\$ 188.025,48			Total		R\$ 316.859,22
Total - Abecker		R\$860.087,70					
Total - Jbecker		R\$45.905,37					

		Parcelas antecipadas - JBecker		R\$ 2.312,91	Parcelas em atraso - Jbecker		R\$ 16.345,29
	Faixas (dias)	Valor R\$			Faixas (dias)		Valor R\$
	1 a 30 dias	R\$ 0,00			1 a 30 dias		R\$ 8.773,21
	31 a 60 dias	R\$ 2.246,92			31 a 60 dias		R\$ 0,00
	61 a 90 dias	R\$ 0,00			61 a 90 dias		R\$ 3.972,27
	91 a 120 dias	R\$ 0,00			91 a 120 dias		R\$ 1.371,70
	121 a 150 dias	R\$ 0,00			121 a 150 dias		R\$ 1.425,80
	151 a 180 dias	R\$ 0,00			151 a 180 dias		R\$ 0,00
	Acima de 180 dias	R\$ 65,99			Acima de 180 dias		R\$ 802,31
	Total	R\$ 2.312,91			Total		R\$ 16.345,29

InadimplênciaSaldo devedor Carteira

Parcelas inadimplentes		R\$ 932.852,62		
Descrição	Valor R\$		Abecker	R\$117.891.893,00
1 a 30 dias	R\$ 118.668,84		JBecker	R\$7.903.201,60
31 a 60 dias	R\$ 252.194,45			
61 a 90 dias	R\$ 139.342,55			
91 a 120 dias	R\$ 48.352,01			
121 a 150 dias	R\$ 32.227,52			
151 a 180 dias	R\$ 18.054,73			
Acima de 180 dias	R\$ 324.012,52			
Total	R\$ 932.852,62			



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraidas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

